

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 12.09.2020 г. по 20.12.2020г.

с. Рождествено

29.12.2020 г

Адрес многоквартирного дома: *Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 3*

Форма проведения собрания: *очно-заочное голосование.*

Дата проведения собрания:

- *очная часть собрания состоялась 12 сентября 2020 г. в 11 часов 00 минут;*
- *заочная часть собрания состоялась с 13 августа 2020 г. по 20 часов 00 минут 20 декабря 2020 г..*
- **Место проведения собрания:**
- *очная часть собрания проводилась по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 3, детская площадка во дворе дома;*
- *при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 3: инициатором собрания (кв. 59), членами счетной комиссии (кв. 15, 60, 65, 87).*
- **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**
20 часов 00 минут 20 декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: *28 декабря 2020 г. по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 3, кв. 59.*

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Серкова Елена Сергеевна (кв. 59, право собственности зарегистрировано за № № 50:08:0050234:3566-50/215/2020-6 от 14.07.2020)

Присутствующие лица - собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 15 человек. Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;

копии: Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 3 собственники, владеют **8149,20 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **8149,20** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3, приняли участие собственники, владеющие **2158,80 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **26,4 %** голосов.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока полномочий Совета МКД.
6. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
7. Утверждение Положения о Совете МКД*.
8. Исключение оборудования коллективного приема телепередач (коллективной антенны) из состава общего имущества многоквартирного дома.
9. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома**.
10. Утверждение сметы на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж. Включение в платежный документ суммы целевого взноса на финансирование работ.
11. Определение порядка использования помещения для консьержа.
12. Установка оборудования управляющей организации для организации видеонаблюдения в местах общего пользования МКД утверждение размера абонентской платы, включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».
13. Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД путем возведения перегородки и установки двери (устройство тамбура) перед квартирами на лестничной площадке***.

*Электронная копия Положения о Совете МКД расположена по адресу: vodokanal-service.ru

** В случае использования мусоропровода в МКД тариф на «Содержание и ремонт» увеличится на стоимость его обслуживания (5,68руб.)

*** В случае принятия решения, обязанность на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в МКД, возлагается на собственника помещения, возводящего перегородку и установку двери.

Председатель
общего
собрания



Серкова Елена Сергеевна (кв.
59, право собственности
зарегистрировано за №
50:08:0050234:3566-
50/215/2020-6 от 14.07.2020)

Дата: 29.12.2020г.